



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Милана Ракића бр. 1А, сп. 1, ст. 3, Београд -
Звездара
Телефон: 011/244-1019

Бр. предмета: 0085 ИИ 212/24

Јавни извршитељ Александар Николић у извршном поступку извршног повериоца Драган Станковић, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 2710960710244, чији је пуномоћник адв. Урош Ј Мишковић, Београд - Врчин, ул. Авалска бр. 176, против извршног дужника Мирољуб Јовановић, Гроцка-Камендол, ул. Пударачки пут бр. 4Б, ЈМБГ 0906960760033, на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду БИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 06.04.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Извршном повериоцу Драгану Станковићу, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 2710960710244, ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника Мирољуба Јовановића, Гроцка-Камендол, ул. Пударачки пут бр. 4Б, ЈМБГ 0906960760033, и то:

- катастарска парцела број 659/7 КО Камендол, укупне површине 3710 м², улица Буковача, општина Гроцка, по врсти земљиште у грађевинском подручју, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2 идеалних делова.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мирољубу Јовановићу, Гроцка-Камендол, ул. Пударачки пут бр. 4Б, ЈМБГ 0906960760033, односно непосредном држаоцу непокретности, да ПРЕДА извршном повериоцу Драгану Станковићу, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 271096071024, државину непокретности ближе описану у ставу првом изреке овог Закључка, испражњену од свих лица и ствари, у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка, под претњом принудног извршења.

Извршни поверилац стиче право својине на непокретности даном доношења овог Закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог Закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка, да по пријему овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретности из става I овог Закључка у корист извршног повериоца Драгана Станковића, Београд - Врчин, ул. Штипска бр. 3, ЈМБГ 271096071024.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да изврши БРИСАЊЕ права и терета на непокретности из става првог овог Закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

VI Ако непосредни држалац предметне непокретности не преда извршном повериоцу државину непокретности у року одређеном у ставу II изреке овог Закључка, јавни извршитељ ће,

на предлог извршног повериоца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чл. 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу "Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019).

VII НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка исплати извршном дужнику износ од 7.827,50 динара, а који износ представља разлику између укупног износа новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу и износа за који се извршни поверилац сматра намиреним, на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 205-197309-55 код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број 0085 ИИ 212/24, под претњом последица пропуштања у складу са одредбом чл. 191 ст. 5 ЗИО.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду БИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног поверица у износу од 5.250 еура са законском затезном каматом почев од дана 18.01.2013. године до исплате, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, 59.170,97 динара са законском затезном каматом почев од дана 18.01.2013. године до исплате, трошкова парничног поступка у износу од 99.254,00 динара, као и трошкова извршног поступка.

У поступку спровођења извршења, јавни извршитељ је Закључком од 20.12.2024. године одредио средство и предмет извршења и то уписом забележбе Решења о извршењу Другог основног суда у Београду БИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем Републичког геодетског завода – Службе за катастар Непокретности Гроцка бр. 952-02-13-073-35395/2024 од дана 24.12.2024. године, дозвољен је упис Забележбе Решења о извршењу Другог основног суда у Београду БИИ-2525/2020 од дана 13.11.2020. године на непокретностима извршног дужника, између осталих и на непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог Закуљка.

Закључком јавног извршитеља 0085 ИИ 212/24 од дана 16.06.2025. године, исправљеним Закључком од дана 15.07.2025. године, а који је донет на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране лиценцираног проценитеља Дарка Марјановића, утврђена је тржишна вредност предметне непокретности, тачније вредност удела извршног дужника од 1/2 идеалних делова у предметној непокретности у износу од 3.261.749,45 динара.

У даљем току поступка спровођења извршења, на првој и другој јавној продаји путем електронског јавног надметања, а ради продаје непокретности у власништву извршног дужника, није било заинтересованих лица за куповину непокретности.

Поступајући по Закључку јавног извршитеља 0085 ИИ 212/24 од 05.03.2026. године, којим је наложено извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема закључка изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, извршни поверилац је благовремено предложио намирење преносом права својине на непокретности из ст. 1 изреке овог Закључка, па је јавни извршитељ донео Закључак о преносу права својине на непокретности 0085 ИИ 212/24 од дана 06.04.2026. године

Имаући у виду напред наведено, а на основу чл. 23, 190, 191, 193, 194 и 493 Закона о извршењу и обезбеђењу "Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од 8 дана од дана пријема Закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Николић